



ЛОТ № 221033
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА МЕТАЛЛУРГОВ, 62К1

Сдается помещение свободного назначения
540 000 рублей

Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 452,3 м² на 2-м этаже жилого дома по адресу: Москва, улица Metallургов, 62к1. Комфортное расположение в 15 минутах пешком от станции метро Новогиреево делает это место удобным для посещения. Объект обладает всеми необходимыми инженерными коммуникациями: мощность 15 кВт, централизованное отопление, естественная вентиляция и местное кондиционирование. Высота потолков составляет 3 метра, что позволяет легко организовать пространство под любые нужды. Помещение имеет отдельный вход с улицы, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Свободная планировка позволяет адаптировать пространство под уникальные требования бизнеса. В районе развита инфраструктура, поблизости находятся различные магазины, кафе и другие объекты, что создаёт дополнительный поток клиентов. Оперативный показ, каникулы на въезд, быстрый выход на сделку,

Возможное назначение: салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, выставка, медицинский центр, мастерская, парикмахерская, спортзал, фитнес, фотостудия, школа, шоурум, спа салон, антикафе, детские товары, детский клуб, детский магазин, детский сад, детский центр, зоомагазин, зоотовары, зубная поликлиника, интернет магазин, косметика, косметология, малое производство, массажный салон, парфюмерия, представительство, склад

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Новогиреево	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	13 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	2	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	16	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	54 кВт
Общая площадь	452 м ²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Мебель	Нет
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Естественная
Тип здания	Жилой дом	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2025-08-05 11:27:32

